

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- НОВА ЗАГОРА

Вх.№ РД. 09-154/18.05.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА

Община Нова Загора
Област Сливен

Изх. №. 80-05-09-00-86/18.05.18г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ГРОЗЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащата Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора е приета с Решение № 266/27.01.2005г. на Общински съвет Нова Загора. Към настоящия момент са настъпили промени в действащото законодателство и поради тази причина определени от текстовете не са актуални. Също така, практиката по нейното прилагане показва, че някои от процедурите по наредбата е необходимо да бъдат прецизирани: редът за отдаване под наем, изискванията към кандидатите и документите, с които се удостоверява съответствието с изискванията.

С оглед на изложеното предлагам Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора да се приведе в съответствие с действащото законодателство и практиката.

За прилагането на промяната в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Предлаганото изменение на Наредбата не е в противоречие на нормативен акт от по-висока степен и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Нова Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Нова Загора приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора (приета с Решение № 266/27.01.2005 г. и променяна с решение № 310/17.03.2005 г., Решение № 397/19.07.2005 г., Решение № 108/30.04.2008 г., Решение № 191 от 3.10.2008 г. и Реш. № 732/29.03.2011 г.)

§ 1. В чл. 3 се правят следните изменения:

1. в изречение първо думите „ежегодно в срок до 31 МАРТ“ се заличават.
2. изречение второ се заличава.

§ 2. В чл. 10 алинея 2 се отменя.

§ 3. В чл. 16, в ал. 4 и ал. 7 думите „и режийни разноски“ се заличават.

§ 4. В чл. 18 се правят следните изменения:

1. в ал. 1 се правят следните изменения:

а) в т. 1 думите „или идеални части от такива имоти“ се заличават, след думата „обитаване“ се добавя „или повече от 1/2 идеални части от такива имоти на територията на община Нова Загора“.

б) в т. 2 след думите „функционален тип“ се добавя „на територията на страната“, текстът „парцели в курортните зони и комплекси и във вилните зони към тях; земи до 10 км от морската брегова ивица“ се заличава.

в) в т. 3 след думите „имоти по т. 1 и 2“ текстът „на други лица след 13 март 1990 г.“ се заличава, на негово място се добавя „в срок от 10 години преди подаване на заявлението“.

г) в т. 4 текстът „по-голяма от 2/3 от цената, определена съобразно критериите, установени в глава четвърта от Наредбата“ се заменя с „по-голяма от данъчната оценка на жилище към момента на подаване на заявлението“.

д) т. 5 придобива следния текст: „средно месечния доход на член от семейството (домакинството) да не надвишава една минимална работна заплата;“.

е) създава се т. 8:

„8. нямат парични задължения към общината“.

2. алинея 2 придобива следния текст:

„(2) Обстоятелствата по чл. 18, ал. 1 се установяват с декларация, придружена със следните документи:

1. по т. 1 и т. 2 – с удостоверение от МДТ за територията на Община Нова Загора, а за територията на цялата страна с декларация;

2. по т. 3 - с удостоверение от Службата по вписвания, че не е прехвърляно недвижимо имущество за последните 10 години;

3. по т. 4 – с декларация;

4. по т. 5 – с представяне на следните документи:

а) служебна бележка за дохода по месторабота за последните 12 месеца преди подаването на заявлението;

б) документ от Бюро по труда - Нова Загора за регистрация или не като безработен;

в) документ от дирекция „Социално подпомагане“ – Нова Загора, Националният осигурителен институт (НОИ) за получаване или неполучаване на пенсия или друг документ удостоверяващ доходите на кандидатите;

г) документ от Дирекция „Социално подпомагане“ - Нова Загора, че лицето получава или не получава целогодишно помощи за изисквания период по Закона за социално подпомагане (ЗСП) и Правилника за неговото приложение (ППЗСП), както и други документи доказващи социално затруднено положение.

д) удостоверение от Общинска служба „Земеделие и гори“ за доходи от земеделски земи.”

3. създават се алинея 3 и 4:

„(3) Информацията по т. 6, т. 7 и т. 8 се проверява служебно от комисията по чл. 22, ал. 1”.

(4) В декларацията по чл. 18, ал. 2 се посочват:

1. трите имена на заявителя, ЕГН, възраст, постоянен, настоящ адрес и продължителност на адресната регистрация, месторабота, гражданство, семейно положение на членовете на семейството (домакинството), месторабота, постоянен и настоящ адрес; трите имена на членовете на семейството (домакинството), родствени връзки, ЕГН-та, месторабота;

2. адреса и жилищните условия, при които живее семейството (домакинството) към момента на подаване на заявлението: вписват се данни за вида, размера и собствеността и продължителността на обитаваните помещения; ако е налице свободен наем - данни за наемодателя, копие от договора за наем.

3. данни за извършени сделки с недвижими имоти.

4. притежавано имущество - изброяване на налични парични средства по влогове, дялове, акции, облигации, ДЦК /държавни ценни книжа/, компенсаторни бонове, земеделски бонове и др. ценни книжа, дивиденди, моторни превозни средства и други дълготрайни и краткотрайни активи, когато общата стойност е по-малка от една втора от данъчната оценка на жилище към момента на подаване на заявлението, съответстващо на нуждите за жилищна задоволеност;

5. общ годишен доход на членовете на семейството (домакинството) за предходната година, формиран от заплати и пенсии, както и допълнителни доходи от хонорари, граждански договори, търговска и стопанска дейност, отдаване под наем на собствени имоти, земеделски земи под аренда и други;

6. данни за предишни вписвания в картотеките;

7. други данни.

8. Декларацията се подписва от всички пълнолетни членове на семейството (домакинството).”

§ 5. В чл. 19 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 придобива следния текст:

„(1) Стойността на притежаваното имущество по чл. 18, ал. 1, т. 4 се определя по данъчна оценка, а за МПС по застрахователната стойност.

2. т. 1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5 към алинея 1 се отменят.

3. Алинея 2 се отменя.

§ 6. В чл. 20, ал. 3, т. 3 думите „с призната I и II група инвалидност“ се заменят „със степен на трайно намалена работоспособност/вид и степен на увреждане над 90 на сто и от 71 до 90 на сто (обстоятелството се удостоверява с валидно експертно решение на ТЕЛК)“.

§ 7. В чл. 22, ал. 3 думите „Закона за административното производство“ се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс“.

§ 8. В чл. 25, ал. 3 думите „Закона за административното производство“ се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс“.

§ 9. В чл. 29, ал. 1 думите „чл. 20 и 21“ се заличават.

§ 10. В чл. 30, ал. 4 думите „по-висока наемна цена в размер, определен от общинския съвет“ се заменят с „наемна цена в двоен размер, спрямо определената от общинския съвет“.

§ 11. В чл. 32, ал. 1, изречение първо текстът „20 и 21“ се заличава.

§ 12. В Допълнителните разпоредби към Наредбата се създават § 5а. и § 5б. със следния текст:

„§ 5а. „Домакинство“ включва съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи и техните съпрузи, както и братята и сестрите, съвместно живеещи в едно жилище и регистрирани на един и същи адрес.

§ 5б. „Младо семейство“ – семейство, в което съпрузите не са навършили 35 години към датата на решението на комисията по чл. 22, ал. 3 или родители, които отглеждат заедно своите непълнолетни деца без да са сключили брак.“

ВНОСИТЕЛ:

/Н. ГРОЗЕВ/

