

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 18.05.2018г. за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора.

Предложенията могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Нова Загора на адрес: обл. Сливен, гр. Нова Загора, ул. „24 май“ № 1 или на следния електронен адрес: obshtina@nova-zagora.org.

МОТИВИ

за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора

I. Причини, които налагат изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора:

Действащата Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора е приета с Решение № 266/27.01.2005г. на Общински съвет Нова Загора. Към настоящия момент са настъпили промени в действащото законодателство и поради тази причина определени от текстовете не са актуални. Също така, практиката по нейното прилагане показва, че някои от процедурите по наредбата е необходимо да бъдат прецизирани: редът за отдаване под наем, изискванията към кандидатите и документите, с които се удостоверяват.

II. Цели, които се поставят:

Основната цел, която се поставя с предложението за изменение и допълнение на наредбата е постигане на съответствие между Наредбата и действащото законодателство и практиката.

III. Финансови и други средства, които са необходими за прилагането на Наредбата:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора не е свързан с осигуряването на допълнителни финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора ще се постигне съответствие между Наредбата и действащото законодателство и практиката.

V. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора не противоречи на правото на Европейския съюз. Този проект е в съответствие с Закона за общинската собственост. Наредбата не противоречи и на други нормативни актове от по-висша степен, приети от законодателната и изпълнителната власт в Република България.