



ЗА П О В Е Д

№ РД-29-463 / 04.062022 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-2393/06.04.2022 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ Димитър Драгиев Димитров съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 61, том V, вх. рег. № 1571/07.05.2012г., дело №689/2012 г. на СВ-Нова Загора и приложения скица № КР-08-52/17.02.2017 г. от Община Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-1461/01.03.2022 г. е издадено становище на главния архитект № 17/04.03.2022 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-17/04.03.2022 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 8, ал. 4 от ПР на ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 4 от протокол № 5/04.05.2022 г. на ОЕСУТ – Нова Загора.

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ II-454, кв. 75 по ПУП на с. Млекарево, общ. Нова Загора.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация, вътрешните регулационни линии на УПИ II-454, кв. 75 по ПУП се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземленият имот. Устройствената зона на УПИ II-454 се установява за Предимно производствена устройствена зона– Пп, с отреждане за производствени и складови дейности и енергопроизводство.

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ и инвестиционните намерения на възложителя, УПИ II-454 , кв. 75 по ПУП се установява Предимно производствена устройствена зона – Пп, с отреждане „За производствена и складова дейност, и енергопроизводство“, с устройствени показатели: Пзастр.≤80 %, Кинт ≤ 2,5, Позел.-мин.20 %, височина ≤10 м, начин на застрояване – свободно, с паркиране в границите на имота.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ИВАЙЛО ЕНЕВ

Вр.ИД Кмет на Община Нова Загора
(съгласно Решение № 566/28.04.2022 г.
на Общински съвет Нова Загора)

Влязла в сила на:

Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“
ДХ/ДГ

Заверил:

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

УПИ II-454 кв. 75 по ПУП
на с. Млекарево, общ. Нова Загора

Координатна система: 1970 K5



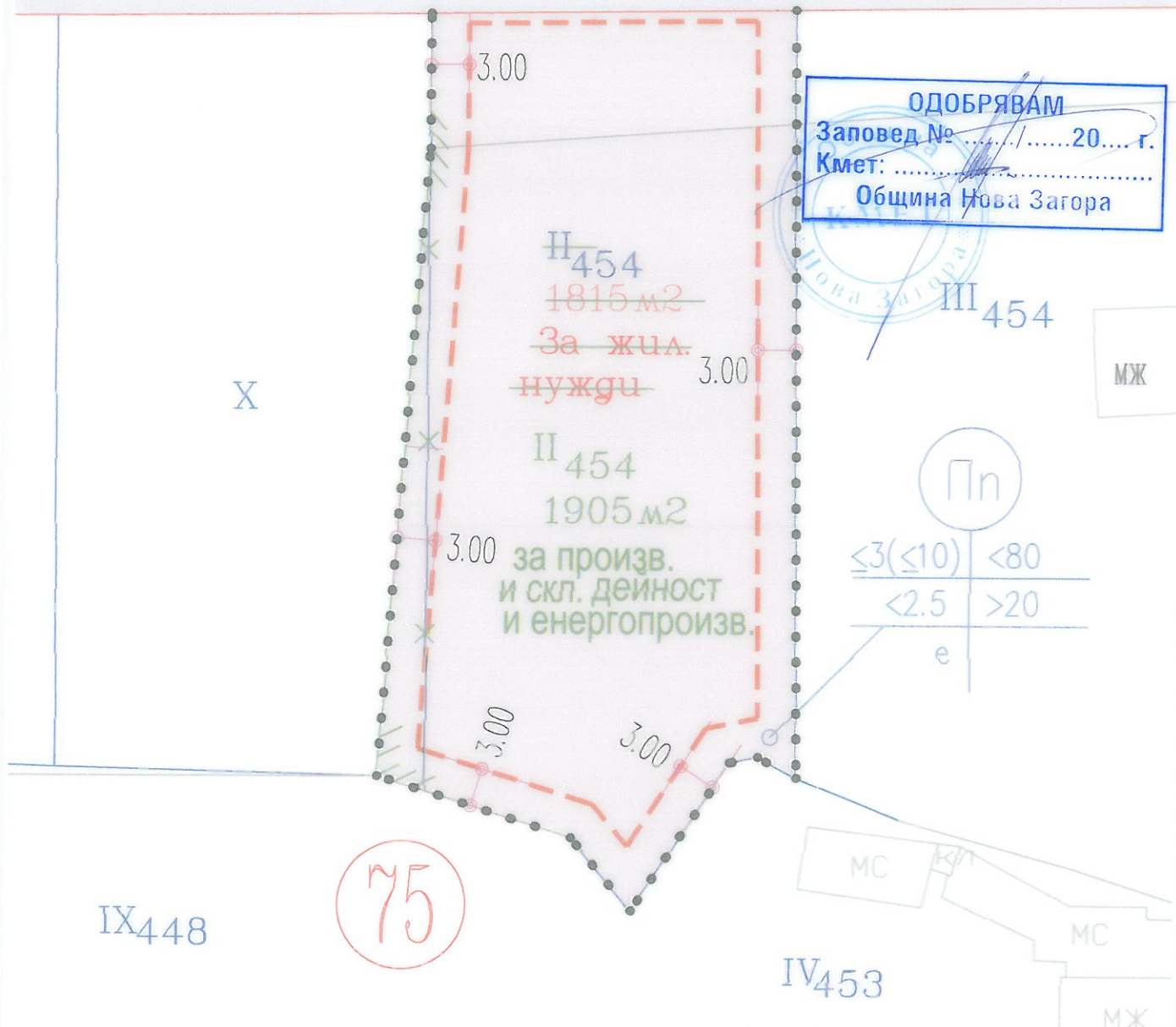
М 1: 1000

ОДОБРЯВАМ
Заповед № 20... г.
Кмет:
Община Нова Загора

МАРТ 2022 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 33058
Секция: ГПГ
Частта на сградата: по инвестиционен проект
Изготвил: инж. Д. Иванов

инж. ДОНКО
ИВАНОВ ИВАНОВ



ОДОБРЯВАМ
 Заповед №/.....20.... г.
 Кмет:
 Община Нова Загора

IV453

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

- сгради (нови)
- граница на промяна на зоната
- пътища
- предимно произв. устр. зона

Номер на абортала	Номер на ПИ и/или УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот	Етажност (вис очина в м)	Градоустройствени показатели	Начин на застрояване
75	II	Пн	за произв. и складова дейност и енергопроизводство	3(10)	80 2.50 20	*

ОБЕКТ. ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЗ за УПИ II - 454 кв. 75 по ГМП с МЛЕКАРЕВО общ. НОВА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ. ДИМИТЪР ДРАГИЕВ ДИМИТРОВ

ЧАСТ. АРХ. ФАЗА. ОКОНЧ. ПР.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



дата
ПРОЕКТАНТ.

арх. **ГЕОРГИ В. ГЕОРГИЕВ**

подпис

арх. **Г. ГЕОРГИЕВ**