



## ЗАПОВЕД

№ РД-29-~~293~~/~~29.04~~..2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00-274/18.02.2022 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: „УАЙН ПОЙНТ 1“ ЕООД, с ЕИК:203688187, представявано от Катя Петкова Маринчева-Андреева съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти Акт № 167, том XI, Вх.рег. № 3200/06.12.2021г., дело № 1783/2021 г. на СВ-Нова Загора и приложени скици № КР-08-1510/15.12.2021 г. и № КР-08-1511/15.12.2021 г. от община Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 53-00-28/07.01.2022 г. е издадено становище на главния архитект № 02/19.01.2022 г. и заповед на кмета на община Нова Загора № РД-29-02/19.01.2022 г. на основание чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124 а, чл. 125 и чл. 135 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и Решение 4 от протокол № 3/08.03.2022 г. на ОЕСУТ – Нова Загора.

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ Х-12 и УПИ XI-12, кв. 66 по ПУП на с. Еленово, общ.Нова Загора.

Съгласно проекта за изменение на ПУП – План за регулация, УПИ Х-12 и УПИ XI-12, кв. 66 по ПУП се запазват. Устройствената зона и отреждането се променят: от жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване се установява Предимно производствена устройствена зона – Пп, с отреждане за производствена, складова дейност и енергопроизводство.

Съгласно изработения проект на ПУП - ПЗ и инвестиционните намерения на възложителя, за УПИ Х-12 и УПИ XI-12, кв. 66 по ПУП се установява Предимно производствена устройствена зона – Пп, с отреждане „За производствена, складова дейност и енергопроизводство“, с устройствени показатели: Пзастр.≤80 %, Кинт ≤ 2,5, Позел.– мин.20 %, височина ≤10 м, начин на застрояване – свързано в два съседни имота, с паркиране в границите на имота.

Изработеният проект на ПУП – План за регулация и застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

**ИВАЙЛО ЕНЕВ**

Вр.И.Д. Кмет на Община Нова Загора  
(съгласно Решение № 566/28.04.2022 г.  
на Общински съвет Нова Загора)

Съгласувал!  
С. Дериволков  
Н-к отдел „Правен“

ДХ/ДГ

Влязла в сила на: .....

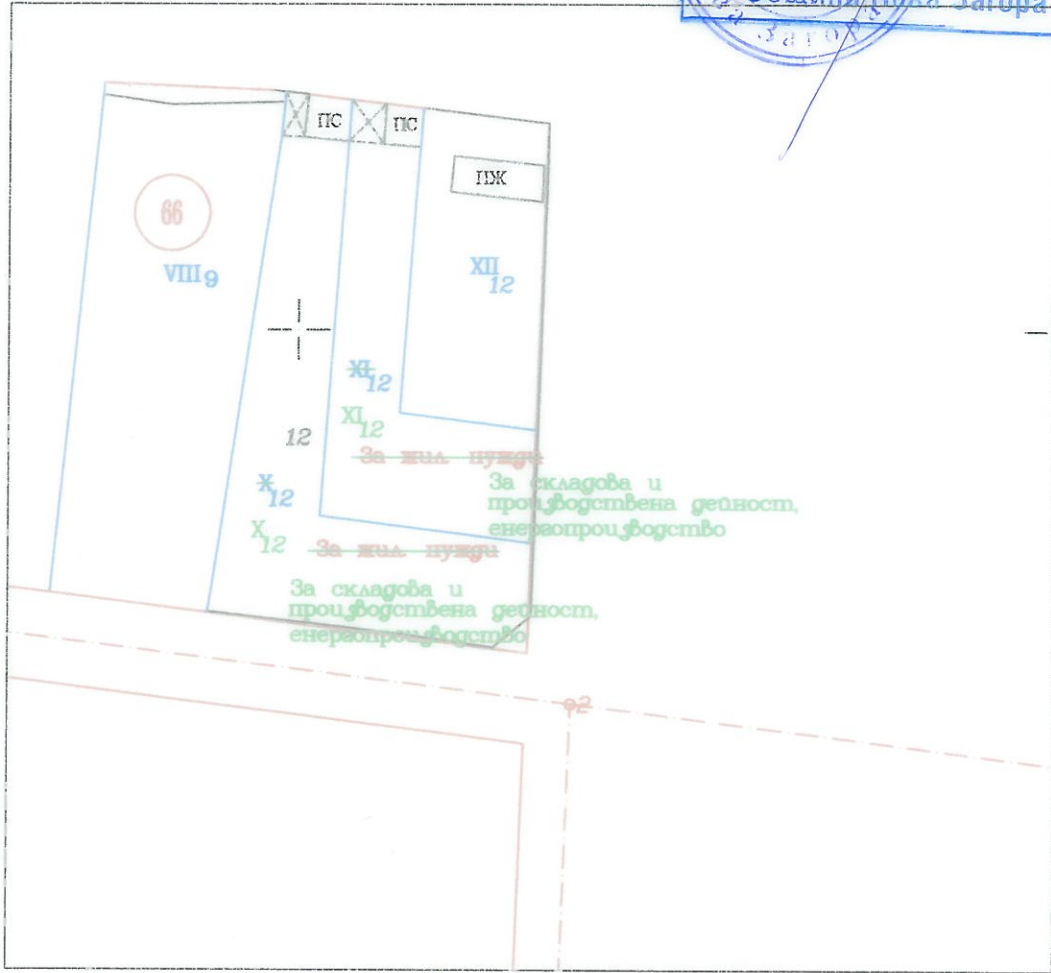
Заверил: .....

# ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

УПИХ, XI-12, кв. 66 по ПУП  
на с. Еленово, общ. Нова Загора

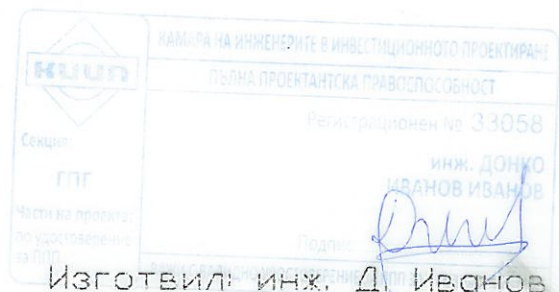


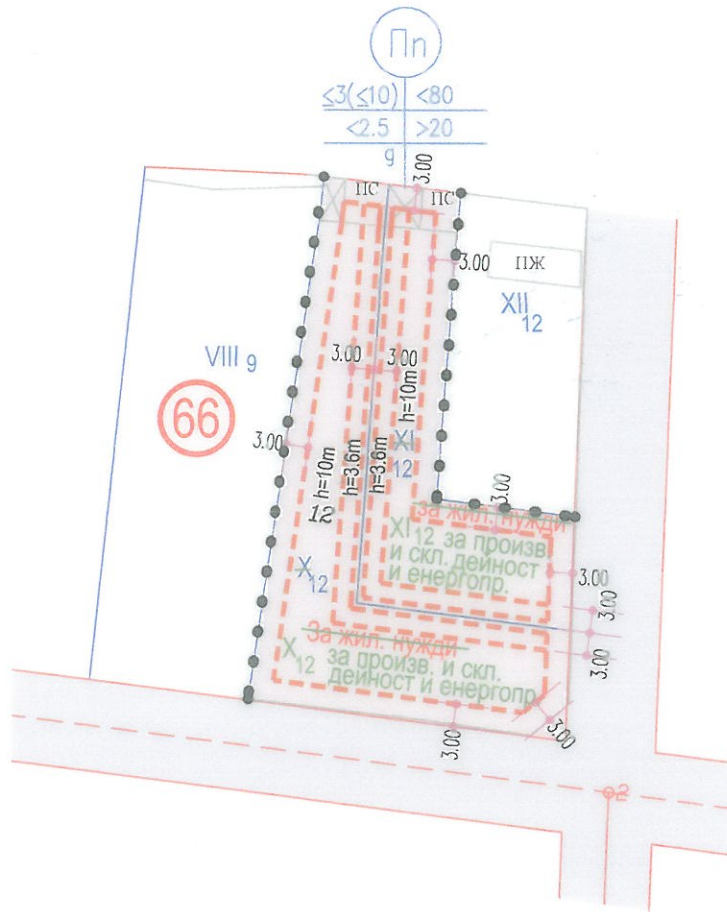
Координатна система: 1970 К5



М 1: 1000

февруари 2021 г.





**ОДОБРЯВАМ**  
 Заповед №...../...../.....20.... г.  
 Кмет: .....  
 Община Нова Загора

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

Номер на картала	Номер на ПИ ч/или УПИ	Устроителна зона	Поземлен имот	установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градостроителни показатели			Начин на застрояване		
					Заряджително	Максимална	Възможна	от-до	Застрояване	Коефициент на интенз. на застрояването	Минимална озеленена площ (%)	Свободно застрояване
66	X	Пп	за произв. и складова дейност и енергопроизводство		3(10)	80	2.500	20	*			
66	XI	Пп	за произв. и складова дейност и енергопроизводство		3(10)	80	2.500	20	*			

- производствени сгради (нови)
- жилищни сгради (нови)
- производствени сгради (съществ.)
- обхват на разработката
- предимно произв. устроителна зона
- пътища

**ОБЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ УПИ X-12 и XI-12, кв. 66 по ПУП на с. ЕЛЕНОВО, общ. НОВА ЗАГОРА.  
 "УЛИН ПОИНТ 1" ЕООД

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ЧАСТ:** АРХИТЕКТУРНА **ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ В. ГЕОРГИЕВ

арх. Г. ГЕОРГИЕВ

арх. Г. ГЕОРГИЕВ

дата: ..... поалик: .....

**ПРОЕКТАНТ:** арх. Г. ГЕОРГИЕВ