

Формуляр за частична предварителна оценка на въздействието
(Приложете към формуляра допълнителна информация/документи)

Институция: Община Нова Загора

Нормативен акт: Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора

Контакт за въпроси: Тони Димитрова – директор дирекция „РРСП“, община Нова Загора

Телефон: 0457/5 70 55

1. Дефиниране на проблема:

Необходимост от синхронизиране на някои текстовете на наредбата с действащото законодателство и практиката.

1.1. Кратко опишете проблема и причините за неговото възникване. Посочете аргументите, които обосновават нормативната промяна.

1.2. Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора е приета с Решение № 266/27.01.2005г. на Общински съвет Нова Загора. Към настоящия момент са настъпили промени в действащото законодателство и поради тази причина определени от текстовете не са актуални. Също така, практиката по нейното прилагане показва, че някои от процедурите по наредбата е необходимо да бъдат прецизирани: редът за отдаване под наем, изискванията към кандидатите и документите, с които се удостоверяват.

1.3. Опишете какви са проблемите в прилагането на съществуващото законодателство или възникналите обстоятелства, които налагат приемането на ново законодателство. Посочете възможно ли е проблемът да се реши в рамките на съществуващото законодателство чрез промяна в организацията на работа и/или чрез въвеждане на нови технологични възможности (например съвместни инспекции между няколко органа и др.)

Към настоящия момент практиката показва, че е необходимо да се прецизират текстовете, касаещи реда за отдаване под наем, изискванията към кандидатите и документите, с които се удостоверява съответствието с изискванията.

1.4. Посочете дали са извършени последващи оценки на нормативния акт, или анализи за изпълнението на политиката и какви са резултатите от тях?

2. Цели: постигане на съответствие между Наредбата и действащото законодателство и наложилата се практика.

Посочете целите, които си поставя нормативната промяна, по конкретен и измерим начин и график, ако е приложимо, за тяхното постигане. Съответстват ли целите на действащата стратегическа рамка?

3. Идентифициране на заинтересованите страни:

Община Нова Загора, кандидати за настаняване в общински жилища.

Посочете всички потенциални засегнати и заинтересовани страни, върху които предложението ще окаже пряко или косвено въздействие (бизнес в дадена област/всички предприемачи, неправителствени организации, граждани/техни представители, държавни органи, др.)

4. Варианти за действие:

Вариант за действие 1 „без действие“: при този вариант ще продължи да се наблюдава несъответствие с действащото законодателство и непрецизиране на изискванията към кандидатите и документите, с които се удостоверява съответствието.

Вариант за действие 2 „приемане на наредба“: при този вариант ще се постигне съответствие между Наредбата и действащото законодателство, ще се прецизират текстовете касаещи реда за отдаване под наем, изискванията към кандидатите и документите, с които се удостоверява съответствието с изискванията

<p>Идентифицирайте основните регулаторни и нерегулаторни възможни варианти на действие от страна на държавата, включително варианта „без действие“.</p>
<p>5.Негативни въздействия: не се предвиждат потенциални негативни въздействия <i>Опишете качествено (при възможност и количествено) всички значителни потенциални икономически, социални, екологични и други негативни въздействия за всеки един от вариантите, в т. ч. разходи (негативни въздействия) се очакват да бъдат второстепенни и кои да са значителни.</i></p>
<p>6.Положителни въздействия: съответствие между Наредбата и действащото законодателство, ще се прецизират текстовете, касаещи реда за отдаване под наем, изискванията към кандидатите и документите, с които се удостоверява съответствието с изискванията <i>Опишете качествено (при възможност и количествено) всички значителни потенциални икономически, социални, екологични и други ползи за идентифицираните заинтересовани страни за всеки един от вариантите в резултат на приемане на действията. Посочете как очакваните ползи кореспондират с формулираните ползи.</i></p>
<p>7. Потенциални рискове: конкретни рискове при реализирането на вариант 2 „Приемане на наредба“ няма основание да възникнат. <i>Посочете възможните рискове от приемането на нормативната промяна, включително възникване на съдебни спорове.</i></p>
<p>8.1.Административната тежест за физическите и юридическите лица: <input type="checkbox"/> Ще се повиши ли <input checked="" type="checkbox"/> Ще се намали ли <input type="checkbox"/> Няма ефект</p>
<p>8.2. Създават ли се нови регулаторни режими? Засягат ли се съществуващи режими и услуги?</p>
<p>9.Създават ли се нови регистри? <i>Когато отговорът е „да“, посочете колко и кои са те</i></p>
<p>10.Как въздейства актът върху микро-, малките и средните предприятия (МПС)? <input type="checkbox"/> Актът засяга пряко МСП <input type="checkbox"/> Актът не засяга МСП <input checked="" type="checkbox"/> Няма ефект</p>
<p>11.Проектът на нормативен акт изисква ли цялостна оценка на въздействието? <input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не</p>

Тони Димитрова



Директор дирекция
 „Регионално развитие и стопанска политика“
 Община Нова Загора