

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ НИКОЛОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВА ЗАГОРА

Относно: промяна в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Нова Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Нова Загора е постъпил протест от Окръжна прокуратура – Сливен, съгласно който при извършена проверка за законност върху Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Нова Загора, са констатирани следните несъответствия с действащото законодателство:

Съгласно чл. 23, ал. 5 от Наредбата: „При разпореждане с имоти и вещи – частна собственост, приобретателите заплащат на общината режимни разноски в размер на 1%, изчислен върху стойността на:

1. имота или вещта предмет на продажбата;
2. ограниченото вещно право, което се учредява;
3. по скъпия имот при замяна;
4. реалния дял, който се получава при делба.”

Становището на прокуратурата, изразено в цитирания по-горе протест, е, че тази разпоредба на Наредбата е незаконосъобразна и противоречи на материалния закон и като такава следва да бъде отменена. Становището изразено в протеста е, че дължимостта на така наречените „режимни разноски”, чийто размер не е идентичен във всички случаи, а зависи от посочените в Наредбата стойности, спрямо които се начислява, е незаконосъобразна, тъй като според чл. 111 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права на общински имоти се заплаща такса. В чл.

47 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Нова Загора е посочено, че по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса в размер на 5 лв. за жилищни имоти и 10 лв. за нежилищни имоти. Налице е противоречие на чл. 23, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Нова Загора с чл. 8, ал. 1, ал. 3 от ЗМДТ, чл. 7, ал. 2, предл. 1 от ЗМДТ, чл. 111 от ЗМДТ, чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

С оглед на изложеното предлагам Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Нова Загора да се приведе в съответствие с действащото законодателство, като се изхожда от констатациите на извършената проверка за законност от Окръжна прокуратура гр. Сливен.

За прилагането на промяната в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Предлаганото изменение на Наредбата не е в противоречие на нормативен акт от по-висока степен и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Нова Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Нова Загора приема изменения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Нова Загора, както следва:

1. В чл. 23, ал. 5 се отменя.

ГЕОРГИ НИКОЛОВ
Председател на
Общински съвет Нова Загора

